



Механизм передачи земли на безвозмездной основе сельскохозяйственным товаропроизводителям (фермерам) для организации сельскохозяйственного производства





Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование **гражданину для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности** в муниципальных образованиях, определенных областным законом от 04.04.2019 N 393-ОЗ «Об определении муниципальных образований Новгородской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности», **на срок не более чем шесть лет**

**Размер земельного участка:**

минимальный	1 гектар*
максимальный	200 гектар

* за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 1 га

Количество земельных участков, которые могут быть предоставлены крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления его деятельности, законом не ограничено

Областной закон от 02.04.2002 N 30-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам на территории Новгородской области»



Полномочия по распоряжению земельными участками

В отношении земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности соответствующего муниципального образования

В отношении земель неразграниченной государственной собственности и земельных участков, на которые зарегистрировано право соответствующего муниципального образования

Поселение

Район

Земельные участки федеральной собственности

Область

В отношении земельных участков, на которые зарегистрировано право Новгородской области



Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Земельный
участок
сформирован**

Предоставление схемы
расположения земельного
участка не требуется

Предоставляется в порядке,
предусмотренном ст. 39.17
Земельного кодекса РФ

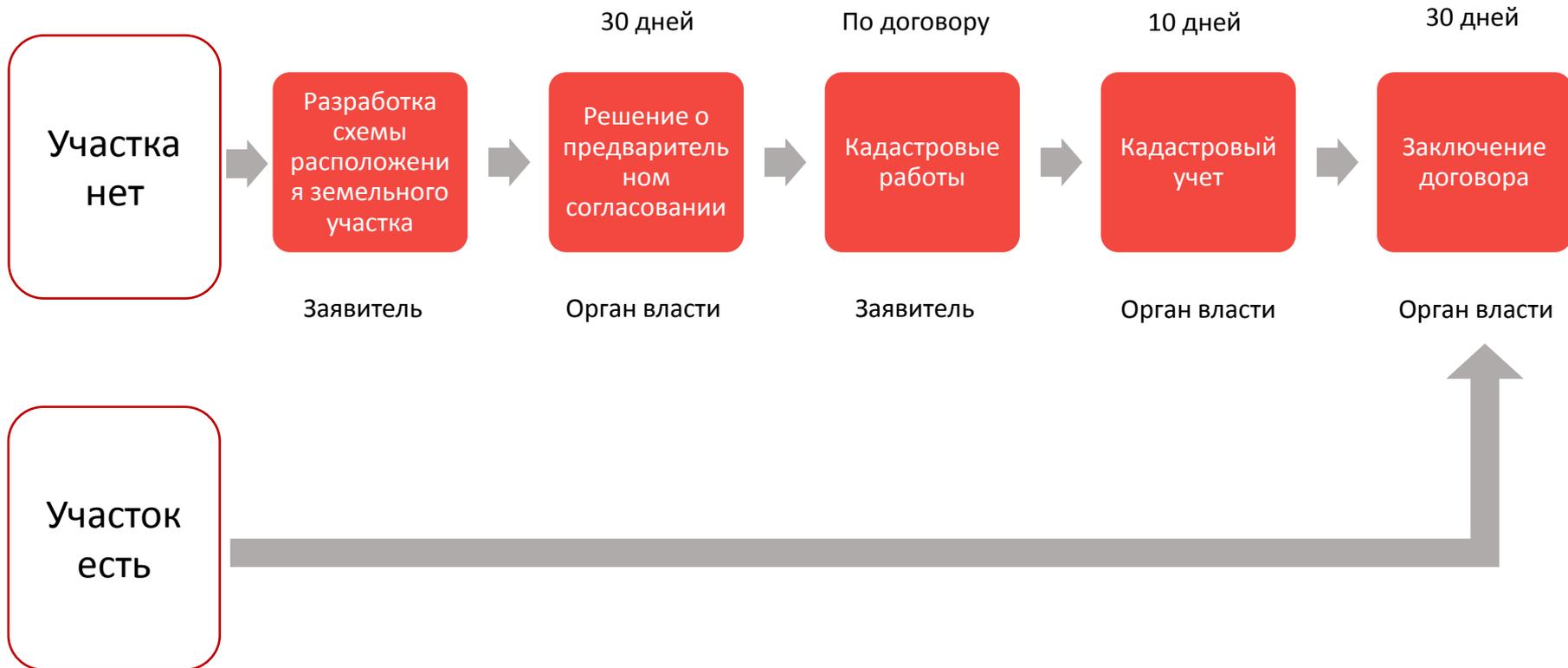
**Земельный
участок НЕ
сформирован**

Необходима схема
расположения земельного
участка

Предоставляется в порядке,
предусмотренном ст. 39.14
Земельного кодекса РФ



Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности





Земельный участок не сформирован

1

- Подготовка схемы расположения земельного участка

2

- Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка

3

- Рассмотрение заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Варианты
рассмотрения:

Возврат
заявления

Отказ в
предварительном
согласовании
предоставления
земельного
участка

Предварительное
согласование
земельного
участка





Земельный участок не сформирован

4

- Выполнение кадастровых работ

5

- Кадастровый учет земельного участка

6

- Подача заявления о предоставлении земельного участка

7

- Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты
рассмотрения:

Возврат
заявления

Отказ в
предоставлении
земельного
участка

Подготовка
договора
безвозмездного
пользования
земельным
участком



Подготовка схемы расположения земельного участка

Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа

Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена заинтересованным лицом

В случае, если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает гражданин в целях образования земельного участка для его предоставления без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе



Подготовка схемы расположения земельного участка

Схема расположения земельного участка утверждается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков

Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка или уточнения его границ.



Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года



Подготовка схемы расположения земельного участка

При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, уполномоченный орган вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка

В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа осуществляется без взимания платы с заявителя



Лицо, обратившееся с заявлением,
не имеет права на предоставление
земельного участка без торгов



В утверждении схемы расположения
земельного участка может быть
отказано при наличии оснований,
предусмотренных п. 16 ст. 11.10
Земельного кодекса РФ

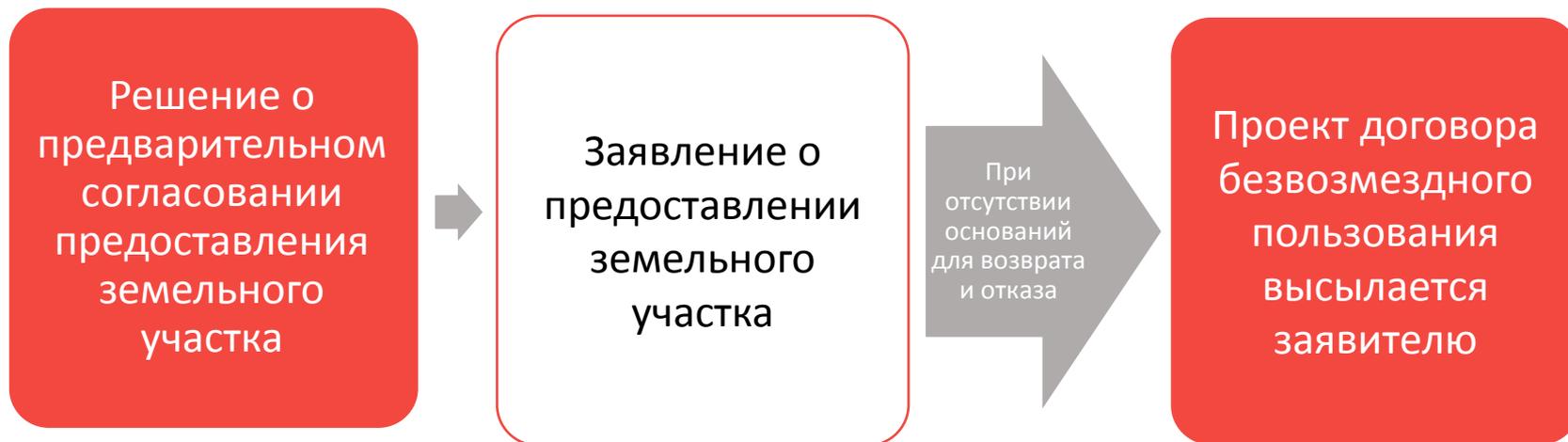
Земельный участок, который
предстоит образовать, не может быть
предоставлен заявителю по
основаниям, предусмотренным подп.
2 п. 8 ст. 39.15 Земельного кодекса РФ



Отказ в предварительном согласовании
предоставления земельного участка



Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года





Земельный участок сформирован

1

- Подача заявления о предоставлении земельного участка

2

- Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка

Варианты
рассмотрения:

Возврат
заявления

Отказ в
предоставлении
земельного
участка

Подготовка
договора
безвозмездного
пользования
земельным
участком